



KEIM – PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

WERTE SCHAFFEN. WERTE ERHALTEN



KEIM – QUALITÄT DIE SICH RECHNET

BAUEN UND WOHNEN

Heimat beginnt mit Heim. Die Schaffung von Wohnraum ist ein wesentliches Aufgabengebiet, auch und gerade für die Wohnungswirtschaft. Ökologische, ökonomische aber auch sozial-gesellschaftliche Aspekte sind hierbei die zentralen Herausforderungen. KEIM unterstützt Sie mit nachhaltigen Produktlösungen und umfangreichen Serviceleistungen – kompetent, zuverlässig und auf jedes Projekt individuell zugeschnitten. Das ist echter Mehrwert!

ÖKOLOGISCH

Die Wahl der Materialien ist entscheidend, wenn es um ökologisches Bauen geht. Mineralische Produkte von KEIM sind ökologisch einwandfrei, emissionsfrei, bauphysikalisch optimal und schaffen die idealen Voraussetzungen für ein gesundes Wohnraumklima und echte Lebensqualität.

ÖKONOMISCH

Billiges kann schnell teuer werden – gerade beim Bauen erweist sich Qualität auf Dauer als die bessere und preiswertere Lösung. Weil man hier nicht in Jahren rechnet, sondern in Jahrzehnten, steigt die Wirtschaftlichkeit mit der Langlebigkeit der Investition. Und in Sachen Langlebigkeit sind Mineralfarben von KEIM konkurrenzlos. Sie erweisen sich als echte Sparmodelle mit Langzeiteffekt, weil sie in Würde altern und durch längere Renovierungszyklen die Instandsetzungsrücklagen schonen.

UNTERHALTSKOSTEN FASSADENANSTRICH ÜBER 60 JAHRE PUTZLEBENSDAUER

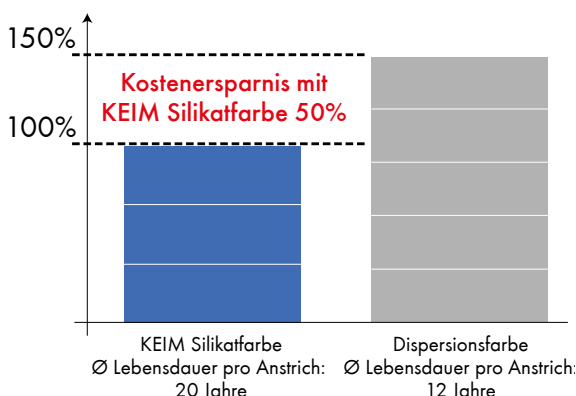


Foto oben und links: Die Hufeisensiedlung in Berlin – Ikone des modernen Städtebaus – errichtet nach Plänen der Architekten Bruno Taut und Martin Wagner sowie des Gartenarchitekten Leberecht Migge.

NACHHALTIG

Nachhaltigkeit ist ein Thema, dem sich niemand in der Baubranche verschließen kann. Die Qualität der Baustoffe sowie ihre Renovierungszyklen sind wertvolle Parameter für die Bewertung echter Nachhaltigkeit. Mineralische Produkte von KEIM schützen die wertvolle und ressourcenintensive Substanz eines Gebäudes dauerhaft vor schädigenden Umwelteinflüssen.

REFERENZ: HUFEISENSIEDLUNG IN BERLIN

2008 wurde Bruno Tauts farbenfrohe „Hufeisensiedlung“ in Berlin-Britz zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt. Die Siedlung, zwischen 1925 und 1933 errichtet, war eines der ersten Projekte des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland. Seit 2007 wurden in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, wesentlicher Bestandteil war die Wiederherstellung des äußeren Erscheinungsbildes und der originalen Farb- und Oberflächengestaltung mit Mineralfarben von KEIM.

DAUERHAFT SCHÖNE FASSADEN



Rathaus Schwyz, KEIM Originalanstrich von 1891

WERTE SICHERN

20 Jahre sollte eine Fassadenbeschichtung schon halten – optisch wie funktionell. Für KEIM Farbsysteme ist dies keine große Herausforderung. Die optimale Kombination aus flüssigem Kaliumsilikat als Bindemittel, mineralischen Füllstoffen aus natürlichen Vorkommen und anorganischen Farbpigmenten gewährleisten maximale Witterungsbeständigkeit und unübertroffene Dauerhaftigkeit. Über 140 Jahre Know-How und Erfahrung stecken in den Produkten aus dem Hause KEIM, unzählige Objekte in aller Welt bezeugen seit Jahrzehnten ihre einzigartige Qualität.

IDENTITÄT SCHAFFEN

Farbe ist multifunktional: Sie schützt einerseits die Bausubstanz, andererseits ist sie ein wichtiges und relativ kostengünstiges Gestaltungsmedium. Speziell im Wohnungsbau schafft eine harmonische Farbgestaltung besondere Identität für Gebäude und Bewohner und steigert den Wohnwert.

VORTEILE

- Unerreichte Lebensdauer
- Wirtschaftlich
- Ökologisch einwandfrei
- Höchste Dampfdurchlässigkeit
- Idealer Feuchtehaushalt
- Langfristig saubere Fassaden
- Farbkonstant, lichtecht und UV-stabil
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

„Für uns ist die Qualität und Langlebigkeit der Farbmittel entscheidend – gerade im Hinblick auf die Unterhaltskosten unserer Objekte.“

Axel Nieburg, Geschäftsführer der Baugenossenschaft Hegau eG

REFERENZ: ENERGETISCHE SANIERUNG EINES DENKMALS IN BRAUNSCHWEIG

Das Torhaus des unter Ensembleschutz stehenden und mehrere Straßenzüge umfassenden Gebäudekomplexes aus den 30er Jahren in der Braunschweiger Nordstadt wurde als Pilotprojekt mit einem mineralischen WDV-System von KEIM versehen. Herausforderung: Die Fassadengestaltung mit einer besonderen Kammzugtechnik galt es auf der Oberfläche des WDV-S nachzustellen. Dank umfangreicher Planungen, der richtigen, komplett mineralischen Materialauswahl, einer fachlich hochwertigen Ausführung und der Kommunikation zwischen allen am Bau Beteiligten konnte das Projekt erfolgreich umgesetzt werden!

Foto rechts: Wohnanlage in Braunschweig, Nibelungen Wohnbau GmbH





VORBILDLICH SANIERT
MIT KEIM: WOHNANLAGE
IN DER NEULANDSTRASSE
IN BREMERHAVEN



WOHNGESUNDE LEBENSÄÄUME



Sanierung mit Mehrwert: Wohnwege vor der Fassade einer Siedlung in Bremerhaven schaffen Begegnung, Farben dienen der Orientierung.

GESUNDES RAUMKLIMA

Wandfarben haben einen ganz erheblichen Einfluss auf die Qualität der Raumluft. In herkömmlichen, dispersionsgebundenen Farben finden sich Konservierungsstoffe, Bindemittel, Weichmacher, Lösemittel und andere Chemikalien, die die Raumluft beständig belasten. Ökologische Innenfarben von KEIM sind frei von Schadstoffen, hoch diffusionsfähig und wirken auf natürliche Weise schimmel- und algenhemmend. Sie sind zudem bauphysikalisch optimal, sorgen für ein gesundes Raumklima und geben ein gutes Gefühl der Sicherheit.

VORTEILE

- Hoch diffusionsfähig
- Emissionsfrei, lösemittelfrei, weichmacherfrei
- Ohne Zusatz von Konservierungsstoffen
- Für Allergiker geeignet
- Ohne foggingaktive Substanzen
- Nicht brennbar
- Schimmelwidrig



„Für mich geht Respekt vor dem Gebauten einher mit Respekt vor den Menschen die darin wohnen. Ziel ist es, beides zusammen zu bringen und durch Engagement und Qualität Mehrwert in die Planung einzubringen.“

Hans-Joachim Ewert, leitender Architekt der Stäwog

REFERENZ: NEULANDSTRASSE BREMERHAVEN

Die beeindruckende Sanierung einer schmucklosen Wohnanlage aus den 50er Jahren wurde 2018 mit dem renommierten Deutschen Bauherrenpreis und dem Bremer Wohnbaupreis ausgezeichnet. Die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven (Stäwog) modernisierte die Wohnanlage barrierefrei, altersgerecht wie energieeffizient. Mehr noch: Durch Neuordnung von Eingängen, Schaffen eines Innenhofes und Laubengängen ist ein neues Miteinander entstanden. Echt nachhaltig!

VORTEILE UND NUTZEN DER KEIM SILIKATTECHNIK



ÖKOLOGISCH

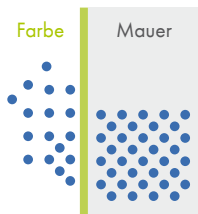
Mineralische Produkte von KEIM zeigen von der Rohstoffgewinnung über die Herstellung, Verarbeitung und die gesamte Lebensdauer bis hin zur Entsorgung ein hervorragendes ökologisches Profil. Zudem sind sie frei von Lösungsmitteln, Weichmachern und Konservierungsstoffen. KEIM WDV-Systeme bieten ökologische Systemalternativen und sind durch eine reduzierte Renovierungshäufigkeit zusätzlich ressourcenschonend.





DIFFUSIONSOFFEN

Aus bauphysikalischer Sicht ist eine hohe Wasserdampfdiffusionsfähigkeit das wichtigste Kriterium für einen ausgewogenen Feuchtehaushalt. Silikatfarben von KEIM sind enorm wasserdampfdurchlässig. Im Baukörper enthaltene Feuchtigkeit kann also ungehindert und schnell nach außen abgegeben werden, was tückische Feuchtestaus hinter zu dichten Beschichtungen vermeidet und Schäden langfristig vorbeugt. In Kombination mit geringer Wasseraufnahme bietet dies optimalen Schutz vor Wasser- und Frostschäden. Zudem kreiden mineralische Oberflächen nicht und dank ihrer Alkalität sowie schnellen Abtrocknung sind sie auch für Algen und Pilze unattraktiv. Kurz: Mineralfarben von KEIM sind bauphysikalisch ideal!



Feuchtigkeit im Mauerwerk kann ungehindert nach außen diffundieren. Das Mauerwerk bleibt trocken, die Farbe hält.



ÄSTHETISCH

Farbtöne aus der KEIM Farbpalette sind zeitlos, ideal kombinierbar und fügen sich harmonisch in ihre Umgebung ein, ohne historisierend zu wirken. Anorganische Pigmente färben die Materie ein: Der Farbton wird zum Farbkörper, farbbrillant und absolut UV-stabil. So entstehen vielschichtige und lebendige Farbwirkungen, die alle Sinne anregen.

„Mir geht es um Nachhaltigkeit und den langfristigen Aspekt der Malerarbeit. KEIM ist hier der perfekte Partner. Wir denken in Generationen.“

Theo Schaub, Schaub Maler AG, Zürich und Wetzikon





SAUBER

Silikatfarben von KEIM bleiben langfristig sauber. Die Kombination aus anorganischen Pigmenten und mineralischen Bindemitteln ergeben Anstrichlösungen, die Langlebigkeit mit langfristiger Sauberkeit verbinden. Anders als herkömmliche, organisch gebundene Farben (wie z.B. Dispersions- oder Silikonharzfarben) sind silikatische Beschichtungen antistatisch und nicht thermoplastisch. Schmutzpartikel können damit schlecht an der Oberfläche haften – Fassaden bleiben lange Zeit sauber und schön!



REIN MINERALISCH

Entscheidend sind die „inneren Werte“ einer Farbe, sprich die Komposition aus Bindemittel, Pigmenten, Füllstoffen und Additiven. KEIM Farben haben eine komplett mineralische Basis. Das natürliche Bindemittel „Wasserglas“ ist ein Silikat, das sich mit mineralischen Untergründen wie Stein, Putz und Beton chemisch verbindet. Es entsteht eine extrem haltbare Verbindung, um ein Vielfaches beständiger als die rein oberflächige Verklebung üblicher Dispersionsfarben. Mineralische Pigmente werden aus Mineralien gewonnen, sie sind extrem farbtourenbeständig und bleichen nicht aus. Füllstoffe sind in der Regel Gesteinsmehle, durch sie bekommt die Farbe die Schichtstärke, die nötig ist, um die Fassade vor Witterungseinflüssen zu schützen.



SICHER

Selbst unter der Flamme eines Schweißbrenners entzünden sich Silikatfarben von KEIM nicht. Das heißt im Brandfall: maximale Sicherheit und keine toxischen Gase, das bestätigen Brandprüfungen in Deutschland und Großbritannien. Nicht umsonst werden in vielen öffentlichen Bereichen wie U-Bahnhöfen und Tunneln, Schulen oder Kinos nur noch Silikatfarben gestrichen – denn Sicherheit und Gesundheit sind durch nichts zu ersetzen.



FARBTONSTABIL

Gemäß der Erkenntnis, dass nichts von Dauer ist, verändern sich auch Farbtöne – durch Verschmutzung, durch Schadstoffe und natürlich durch den UV-Anteil im Sonnenlicht. Silikatfarben von KEIM geben hier Sicherheit: Sie enthalten ausschließlich lichtechte, anorganische Pigmente und mineralische Bindemittel wie Wasserglas oder Sol-Silikat. Wasserglas ist nicht nur natürlich, sondern auch extrem witterungsbeständig. Und das Beste: Für seine „Klassiker“ in der Fassadenbeschichtung garantiert KEIM eine 20-jährige Farbtonkonstanz an der Fassade. Mit Brief und Siegel.



KEIM – FARBEN MIT SYSTEM



FASSADENFARBEN

- Unerreichte Lebensdauer
- Höchste Dampfdurchlässigkeit
- Idealer Feuchtehaushalt
- Langfristig saubere Fassaden
- Farbkonstant, lichtecht, UV-stabil
- Mineralisch-matte Oberfläche
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
- Wirtschaftlich
- Ökologisch einwandfrei

REINE SILIKATFARBEN

Ein- und zweikomponentige reine Silikatfarbe für jahrzehntelange Haltbarkeit

DISPERSIONSSILIKATFARBEN

Für alle mineralischen Untergründe

SOL-SILIKATFARBEN

Für organische, mineralische und Mischuntergründe

SPEZIALBESCHICHTUNGEN

Für Asbest- und Faserzementplatten

INNENFARBEN

- Hoch diffusionsfähig
- Emissionsfrei, lösemittelfrei, weichmacherfrei
- Ohne Zusatz von Konservierungsstoffen
- Für Allergiker geeignet
- Ohne foggingaktive Substanzen
- Nicht brennbar
- Schimmelwidrig
- Unabhängige Gutachten

SILIKATFARBEN NASSABRIEBKL. 1
Produkte der Premiumklasse

SILIKATFARBEN NASSABRIEBKL. 2
Für besonders sensible Bereiche

SILIKATFARBEN NASSABRIEBKL. 3
Für ein breites Anwendungsspektrum

LES COULEURS LE CORBUSIER
Le Corbusiers Farbpalette umgesetzt in Farbrezepturen höchster Qualität

SCHIMMELSCHUTZ
Für die Schimmelprävention

WÄRMEDÄMM-SYSTEME

- Systeme mit Mineralwolle-, Polystyrol- u. Mineraldämmplatten
- Perimeter- und Sockeldämmplatten
- Mineralische Putze und Anstriche mit extrem langer Lebensdauer für saubere und farbtone stabile Fassaden
- Optimierter Feuchtehaushalt für giffreie Algenprävention
- Bauaufsichtliche Zulassungen bedeuten höchste Sicherheit
- Wegweisende Forschungs- und Entwicklungsprojekte

FASSADENDÄMMUNG

Dämmsysteme mit aufeinander abgestimmten Putzen und Anstrichen; sauber, langlebig und effektiv

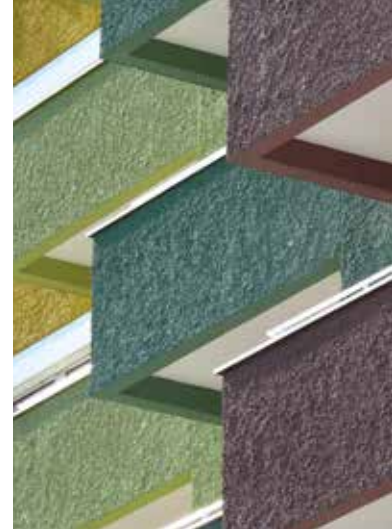
INNENDÄMMUNG

Schimmelschutz, funktionale Innendämmung und Raumklimasysteme für behagliches Wohnen

OBERFLÄCHENGESTALTUNG

Hochwertige Edelputze und Anstriche zur Umsetzung gestalterischer Ideen

ZUBEHÖR, PROFILE & SYSTEMERGÄNZUNGEN



HOLZSYSTEME

- Hervorragender Feuchteschutz
- UV-stabil und absolut lichtecht
- Extrem witterungsbeständig
- Unerreicht langlebig
- Samtmatte Oberflächenoptik
- Einfach zu renovieren
- Geprüft nach DIN EN 927
- Fremdüberwacht durch das WKI in Braunschweig

HOLZFARBE FÜR AUSSEN

Deckende, silikatische Farbbeschichtung für Holzbauteile im Außenbereich

VERGRAUUNGSLASUR

Silikatische Vergrauungslasur für Holzbauteile im Außenbereich

HOLZLASUR FÜR INNEN

Holzbeschichtung für lasierende bis deckende Gestaltungen im Innenbereich

BETONSYSTEME

- Angepasste Oberflächenschutzsysteme (Wasser- und CO₂-Schutz)
- Egalisierung und Gestaltung von Sichtbeton
- Erhalt der Betonstruktur
- Bewährte Instandsetzungsmaterialien
- Wirtschaftlich und langlebig
- Umweltfreundlich
- Mineralisch-matte Oberfläche

BETONBESCHICHTUNGEN

Mineralische Lösungen mit Betoncharakter für Instandsetzung, Schutz und Gestaltung

MÖRTEL & SPACHELMASSEN

Mörtel und Spachtelmassen für die Instandsetzung

IMPRÄGNIERUNGEN

Zur Hydrophobierung mineralischer Baustoffe, insbesondere Beton

PUTZE & SPACHELMASSEN

- Umweltfreundlich
- Wirtschaftlich
- Diffusionsoffen
- Witterungsbeständig

OBERPUTZE

Silikat- und Mineralputze für innen und außen

GRUNDPUTZE

Für Leichtziegel und schwere Wandbilder

HAFT- & RENOVIERUNGSPUTZE

Für mineralische oder organische Mischuntergründe, Abplatzungen, Strukturunterschiede und Risse

SANIERUNG & FEUCHTEREGULIERUNG

Für die Feuchteregulierung sowie für salzgeschädigtes Mauerwerk

SPACHELMASSEN

Für die maschinelle oder manuelle Verarbeitung

WIR SIND FÜR SIE DA – MIT DEM KEIM RUNDUM-SORGLOS-SERVICE



SICHER, KOMPETENT, ZUVERLÄSSIG

Nicht nur unsere nachhaltigen Produkte und Innovationen, auch unser Know-How als Weltmarktführer für Silikatfarben bieten Ihnen echten Mehrwert. Mit umfassenden, auf Ihre individuellen Anforderungen zugeschnittenen Serviceleistungen unterstützen wir Sie dabei, Ihre Projekte effizient zu planen und perfekt umzusetzen.

► ÜBERPRÜFUNG VON UNTERGRÜNDE

- Putzanalysen
- Festigkeitsbestimmungen
- Suche nach verdeckten Mängeln, wie z.B. bauschädlichen Salzen

► FARBBERATUNG

- Farbanalysen
- Farbgestaltungen von Einzelgebäuden bis hin zu Quartieren
- Farbtonauswahl und Farbmuster

► PROFI-TEAM FÜR WDVS UND IDS

- Individuelle Leistungsbeschreibungen
- Bauphysikalische Berechnungen
- Spezialisten für die Baubetreuung

► SPEZIALDIAGNOSE VON BETONOBJEKTEN

- Prüfung der Betonfestigkeit
- Feststellung der Betonüberdeckung
- Messung der Carbonatisierungstiefe
- Komplette Sanierungsvorschläge

► GUTACHTEN UND MASSNAHMENPLÄNE

- Für Sanierungsmaßnahmen entsprechend dem jeweiligen Untergrund
- Ausarbeiten von Ausschreibungsunterlagen
- Betreuung der Anstrichausführung auf der Baustelle
- Kooperation mit externen unabhängigen Instituten, Sachverständigen und Spezialisten

„Der nachhaltige Ansatz der ökologisch und partizipatorisch orientierten Genossenschaft ist im Einklang mit dem Qualitätsanspruch von Keimfarben.“

Udo Schindler, Dipl.-Ing. Architekt & Stadtplaner

Mehr Infos und KEIM Ansprechpartner vor Ort finden Sie unter: www.keim.com



WOHNANLAGE WAGNISART, ARGE
BOGEVISCHS BUERO ARCHITEKTEN &
STADTPLANER GMBH + SHAG
SCHINDLER HABLE ARCHITEKTEN GBR





KEIMFARBEN GMBH

Keimstraße 16 / 86420 Diedorf / Tel. +49 (0)821 4802-0 / Fax +49 (0)821 4802-210
Frederik-Ipsen-Straße 6 / 15926 Luckau / Tel. +49 (0)35456 676-0 / Fax +49 (0)35456 676-38
www.keim.com / info@keimfarben.de

KEIM. FARBEN FÜR IMMER.