

KEIM



KEIM RENO

ČIŠTĚNÍ A RENOVACE KONTAKTNÍCH
ZATEPLOVACÍCH SYSTÉMŮ (ETICS)

ZATEPLOVACÍ SYSTÉMY – ZNEČIŠTĚNÍ A PROBLÉMY

ÚSPORA ENERGIE

První vnější kontaktní zateplovací systémy, tzv. ETICS, byly vyvinuty už v 60. letech minulého století. U nás se objevují během 90. let minulého století. Dnes je použití zateplovacího systému u novostaveb prakticky nutností, u starších objektů se novým zateplením vyřeší jak obrovská tepelná úspora, tak zároveň sanace původní nezateplené fasády. Jedná se o nejjednodušší, nejúčinnější a nejrozšířenější technologii pro zvýšení tepelně-technických parametrů budov.

Přes obvodové zdi uniká totiž až 35 % tepla z objektu a díky zateplení dochází tedy ke snížení spotřeby energie o 30 až 50 %. Díky zateplení se v interiéru zlepšuje tepelná pohoda a při rozumném větrání (intenzivní větrání několikrát denně) je bydlení zdravější – bez řas, hub a plísní.

SKLADBA

Kontaktní zateplovací systém se skládá z několika vrstev a příslušenství. Zásadní je izolant na bázi polystyrenu či minerální vaty, lepidlo na lepení izolantu s podkladem, stěrka a síťovina, šlechtěná omítka a barva. Jako příslušenství se používají různé druhy kotev, parapetů, okapniček, profilů, lišt apod.

GARANCE

Běžná garance na zateplovací systém ETICS se u výrobců prakticky neliší. Garance se pohybuje maximálně kolem 5 let a vztahuje se na případné vady materiálu, resp. celého certifikovaného souvrství. Většina chyb a poruch zateplovacího systému jde ale stejně na vrub prováděcí firmy (špatně použitý materiál, nerovnoměrně aplikovaný, nevhodné podmínky při aplikaci apod.)

OPTICKÉ VADY A MIKROBIOLOGICKÉ NAPADENÍ

Do garance výrobce ani realizační firmy se však nezahrnují tzv. optické vady a poruchy. Optické, resp. estetické vady jsou způsobené především atmosférickými

nečistotami a biologickým napadením houbami, řasami či plísněmi.

Běžně používané povrchové šlechtěné omítky na ETICS jsou většinou na akrylátové bázi či na akrylátové bázi s příměsí silikonové pryskyřice. Tyto omítky jsou silně hydrofobizované (vodoodpudivé) a obsahují biocidní látky, které po určitou dobu (cca 3–5 let), než se z omítky vyplaví, chrání chemicky před růstem mikroorganismů. Na rozdíl od našich západních sousedů se zateplovací systémy v České republice a na Slovensku dodávají bez finálního nátěru. Tato povrchová úprava chrání vrstvy pod ní, zjemňuje zrnitost šlechtěné omítky a udržuje fasádu delší dobu čistou.

KONTROLA A ÚDRŽBA

Každý stavební objekt vyžaduje pravidelnou kontrolu a údržbu. Ne jinak je tomu i u kontaktního zateplovacího systému. Většina výrobců doporučuje vizuální kontrolu ETICS každé dva roky s obnovou pružných spojů, každých 3–5 let čištění fasády, každých 5 let impregnaci spár a keramických obkladů a každých 10–12 let obnovu fasádním nátěrem. V praxi se tato doporučení ale nedodržují.

Bez kontroly a údržby dochází především k eventuálnímu rozšíření vad, zhoršení a rozšíření mikrobiologického napadení. Znečištěná fasáda objektu snižuje i hodnotu bytu či domu.

ČIŠTĚNÍ A DEZINFEKCE FASÁDY BEZ RENOVAČNÍHO NÁTĚRU

JAKÉ JSOU MOŽNOSTI NÁPRAVY?

JAK POSTUPOVAT U ZATEPLENÝCH FASÁD, KTERÉ ZESTÁRLY A LÉTA BYLY VYSTAVENY NEPŘÍZNIVÉMU VLIVU PROSTŘEDÍ?

MÁTE POPRASKANÉ A ZAŠPINĚNÉ OMÍTKY, OMÍTKY POROSTLÉ ŘASAMI, NEHEZKÉ FASÁDY SE STARÝM, ALE NEPOŠKOZENÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM?

Řešením jsou renovační systémy od KEIMU. Tyto systémy pro čištění a renovaci nátěrem zateplených fasád vycházejí z našich dlouholetých zkušeností jak v Česku, tak i v Evropě.

Musíte se pouze rozhodnout, zda chcete fasádu pouze omýt tlakovou vodou a speciálními čistícími biocidními prostředky nebo chcete navíc udělat i výraznou optickou změnu díky novému minerálnímu nátěru.

ČIŠTĚNÍ A PREVENCE RŮSTU MIKROORGANISMŮ NA FASÁDĚ BEZ RENOVAČNÍHO NÁTĚRU		
	MÍRNÉ BIOLOGICKÉ NAPADENÍ	SILNÉ BIOLOGICKÉ NAPADENÍ
OČIŠTĚNÍ A ODSTRANĚNÍ BIOLOGICKÉHO NAPADENÍ	☑ BPS 7111	☑ BPS 7112
TRANSPARENTNÍ OCHRANA PROTI BIOLOGICKÉMU NAPADENÍ		☑ BPS 7111



ČIŠTĚNÍ A DEZINFEKCE FASÁDY S RENOVAČNÍM NÁTĚREM KEIM NOVOSIL



	RENOVAČNÍ NÁTĚR S BIOCIDY
OČIŠTĚNÍ A ODSTRANĚNÍ BIOLOGICKÉHO NAPADENÍ	důkladné omytí tlakovou vodou
TRANSPARENTNÍ OCHRANA PROTI BIOLOGICKÉMU NAPADENÍ	<input checked="" type="checkbox"/> KEIM Algicid-Plus
RENOVAČNÍ FASÁDNÍ NÁTĚR PROTI RŮSTU BIOLOGICKÉHO NAPADENÍ	<input checked="" type="checkbox"/> KEIM Novosil – dvojnásobný nátěr

RYCHLEJI BEZ PENETRACE A S GARANCÍ

Jedinečná sol-silikátová nanotechnologie umožňuje aplikaci produktů KEIM přímo na očištěný a dezinfikovaný podklad. Aplikace penetrace ve skladbách KEIM není nutná. Oproti běžným konvenčním skladbám tím dochází k úspoře min. jednoho pracovního kroku a tedy jednoho dne. U inovativního jednokrokového fasádního nátěru KEIM Twinstar dochází dokonce k úspoře dvou pracovních kroků a min. dvou dnů práce.



POROVNÁNÍ PRACOVNÍCH KROKŮ KONVENČNÍHO NÁTĚRU A KEIM NOVOSILU						
KONVENČNÍ NÁTĚR S VÝROBCEM PŘEDEPSANÝM POSTUPEM	OMYTÍ FASÁDY	DEZINFEKCE	PENETRAČNÍ NÁTĚR	1. VRSTVA NÁTĚRU	2. VRSTVA NÁTĚRU	Žádná úspora: 5 technologických kroků
KEIM NOVOSIL	OMYTÍ FASÁDY	DEZINFEKCE	1. VRSTVA NÁTĚRU	2. VRSTVA NÁTĚRU	Úspora: - o 1 technologický krok méně - o 1 pracovní den méně	

ČIŠTĚNÍ A DEZINFEKCE FASÁDY S RENOVAČNÍM NÁTĚREM KEIM TWINSTAR®



	RENOVAČNÍ NÁTĚR BEZ BIOCIDŮ
OCÍŠTĚNÍ A ODSTRANĚNÍ BIOLOGICKÉHO NAPADENÍ	důkladné omytí tlakovou vodou <input checked="" type="checkbox"/> KEIM Alcaclean
RENOVAČNÍ FASÁDNÍ NÁTĚR PROTI RŮSTU BIOLOGICKÉHO NAPADENÍ	<input checked="" type="checkbox"/> KEIM Twinstar – jednokrokový nátěr

EFEKTIVNÍ POUŽITÍ

KEIM Twinstar je nová inovativní sol-silikátová fasádní barva pro rychlou a bezpečnou aplikaci. Nátěr dva v jednom umožňuje nanášení základního a krycího nátěru mokré do mokrého bez pauzy na schnutí a bez nutnosti penetrace.

S FASÁDNÍ BARVOU KEIM TWINSTAR TO JDE RYCHLEJI

Díky revolučnímu způsobu zpracování nátěrem 2 v 1 získáte čas – zvládnete dva nátěry v jednom pracovním kroku bez technologické pauzy. S KEIM Twinstar ušetříte 2 hodiny práce na každém 18 kilovém kbelíku.

- 3 minuty ušetřeného času na m²
- zrychlení průběhu stavby
- kratší časy pro použití lešení a zábory prostranství
- méně výjezdů na stavbu
- efektivněji už to nejde!



Úspora času 2 hodiny na každém 18 kg kbelíku díky technologii 2v1!

POROVNÁNÍ PRACOVNÍCH KROKŮ KONVENČNÍHO NÁTĚRU A KEIM TWINSTARU						
KONVENČNÍ NÁTĚR S VÝROBCEM PŘEDEPSANÝM POSTUPEM	OMYTÍ FASÁDY	DEZINFEKCE	PENETRAČNÍ NÁTĚR	1. VRSTVA NÁTĚRU	2. VRSTVA NÁTĚRU	Žádná úspora: 5 technologických kroků
KEIM TWINSTAR	OMYTÍ FASÁDY	DEZINFEKCE	1. VRSTVA NÁTĚRU	Úspora: - o 2 technologické kroky méně - o 2 pracovní dny méně		

INOVATIVNÍ NÁTĚR 2 V 1



Prohlédněte si video

KVALITA MATERIÁLŮ A SERVIS KEIM

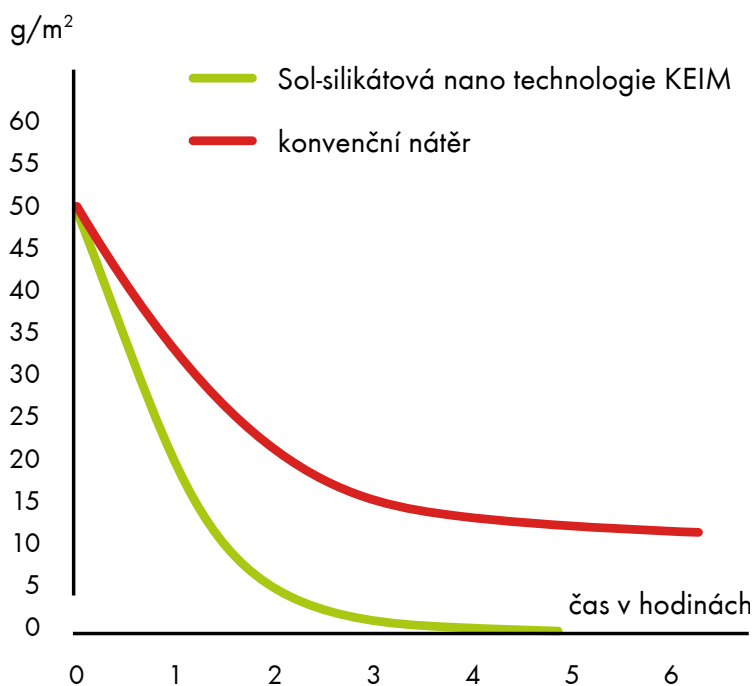
FASÁDNÍ NÁTĚRY KEIM MAJÍ

- výbornou přídržnost na různých podkladech bez nutnosti penetrace,
- skvělou kryvost,
- velice dobrou zpracovatelnost,
- rychle zasychají,
- matný minerální povrch,
- nejvyšší paropropustnost,
- UV odolné, stálobarevné, minerální pigmenty,
- dobrou omyvatelnost
- a jsou nehořlavé.

SOUBOR ÚČINNÝCH VLASTNOSTÍ MATERIÁLŮ KEIM

- díky fyzikálním vlastnostem jsou fasády na povrchu sušší, vytvořený kondenzát je na povrchu výrazně kratší dobu než u běžně dostupných systémů
- vhodná doba pro růst mikrobiologických organismů je tím výrazně zkrácena
- nečistota se „nezapéká“ do nátěru
- dlouhodobě čistější fasáda

SROVNÁNÍ PRŮBĚHU VYSYCHÁNÍ FASÁDY S NÁTĚRY KEIM A KONVENČNÍM NÁTĚREM



SERVIS A PODPORA NA STAVBĚ

V přípravné fázi proběhne analýza podkladní vrstvy a definujeme míru biologického a atmosférického znečištění. Samozřejmě navrhne nevhodnější skladbu renovace a dodáme barevné vzorky. Pracovníky stavební firmy zaučíme, vyškolíme a certifikujeme. Objednané zboží pak dodáme s dopravou zdarma přímo na stavbu.

PROČ SI MŮŽEME DOVOLIT DÁT TAK DLOUHOU GARANCI?

Základem naší jistoty je znalost a zkušenosti v oblasti sanace ETICS a použití velice kvalitních a dlouhodobě ověřených minerálních produktů KEIM.

DALŠÍ KONTROLA A ÚDRŽBA

Fasádu budeme v pravidelných intervalech společně kontrolovat. Podle nutnosti se dohodneme na dalším případném termínu čištění fasády, nejpozději však po 10 letech od aplikace nátěrů. Tím garantujeme nadále nejen stálobarevnost fasády, ale i to, že je čistá.

Kompletní podmínky garance stálobarevnosti a čisté fasády najdete na www.keim.com.

STÁLOBAREVNOST A ČISTÁ FASÁDA!*



* Za předpokladu optimálních podmínek

2020



NÁTĚR

2025



KONTROLA

2030



ČIŠTĚNÍ
/KONTROLA

2035



KONTROLA

2040



NÁVRH VHODNÉ
ÚDRŽBY



- ▼ **Minimálně 4x zkontrolujeme fasádu**
– tzn. **3x** odborná prohlídka a **1x** návrh čištění a samostatné čištění
- ▼ **1x** se bude čistit, a to nejpozději 10 let od aplikace nátěru KEIM



KEIMFARBEN, S.R.O.

Vídeňská 119 / 619 00 Brno / Tel. (+420) 511 181 222 / Fax (+420) 511 181 229

www.keim.com / barvy@keim.cz /



KEIM. FARBEN FÜR IMMER.