

KEIM



ENDUITS D'ASSAINISSEMENT & D'ÉTANCHÉITÉ KEIM

SOLUTIONS HAUTE PERFORMANCE ET DURABLES



ASSAINIR DURABLEMENT AVEC KEIM POROSAN® ET KEIM SECCOPOR®

Pluie, gel, vent, inondations ou problèmes de condensation,... les constructions sont soumises à de nombreux facteurs météorologiques et environnementaux qui peuvent endommager gravement la structure du bâtiment. L'humidité peut s'infiltrer dans la maçonnerie pour de multiples raisons. Elle pénètre généralement par les fondations. Par capillarité, l'humidité progresse dans les murs en drainant des sels minéraux (nitrates, sulfates, chlorures) qui se cristallisent lors de l'évaporation (séchage) et augmentent de volume. Cette pression a un effet destructeur sur les peintures et les enduits. Les maçonneries humides et salpêtrées sont facilement reconnaissables :

- Auréoles blanchâtres
- Efflorescences salines
- Floconnage
- Décollement de la peinture et de l'enduit

LES SOLUTIONS D'ASSAINISSEMENT KEIM

En parties basses des ouvrages anciens et des bâtiments historiques, dans les vieilles constructions et les caves, les dommages liés à la présence d'humidité et de sels posent de réels problèmes. À long terme, ils entraînent des dépôts de sels nocifs pour la construction et provoquent la destruction de la structure de l'enduit et la dégradation de l'ouvrage. Avec les systèmes Porosan et Seccopor, KEIM a élaboré deux solutions d'assainissement différentes et adaptées aux problématiques de chaque bâtiment. Grâce à ses propriétés hydrophobes et à sa haute résistance aux sels hygroscopiques, KEIM Porosan est idéal pour combattre les sels et le salpêtre, en extérieur uniquement.

KEIM Seccopor, quant à lui, est idéal, en intérieur notamment, pour la remise en état et l'assèchement rapide des murs exposés à l'humidité, comme par exemple en cas d'inondations ou de problèmes de condensation.



Les auréoles blanchâtres et les efflorescences salines montrent la présence de salpêtre



Décollement de la peinture et de l'enduit en soubassement



Forte humidité provoquée par un dégât des eaux

PRÉSENCE DE SELS ET DE SALPÊTRE ? LA SOLUTION : KEIM POROSAN®

COMBATTRE EFFICACEMENT LES SELS

Grâce à la porosité élevée et à la très grande capacité de diffusion de la vapeur d'eau de KEIM Porosan, l'humidité qui s'infiltré dans les maçonneries peut pénétrer en profondeur dans l'enduit et s'évaporer à l'intérieur du support. Par conséquent les sels migrent par capillarité, ne se cristallisent pas à la surface mais à l'intérieur de l'enduit, et ce, sans le détruire. Sa résistance aux sels hygroscopiques empêche l'apparition des efflorescences salines en parement.

Grâce à sa capacité unique de séchage, KEIM Porosan permet un assèchement rapide de la maçonnerie et préserve l'enduit de l'effet destructeur des sels minéraux.



Décollement d'enduit et efflorescence saline marquée



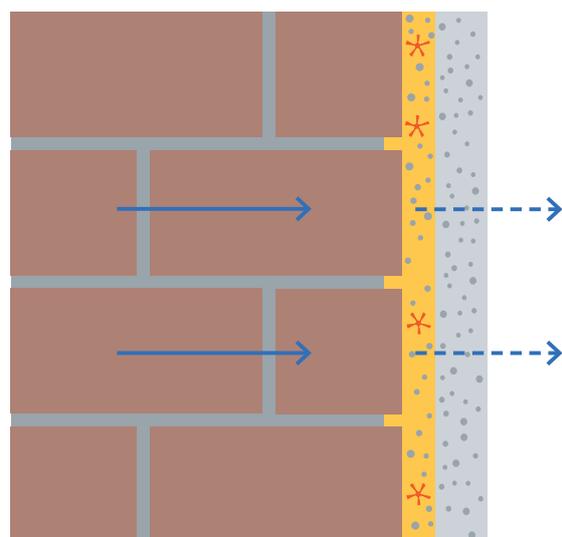
Traitement de la façade avec KEIM Porosan

DES PROPRIÉTÉS OPTIMALES

- Très grande porosité
- Capacité de séchage élevée
- Très grande capacité de diffusion de la vapeur d'eau
- Haute résistance aux sels hygroscopiques
- Propriétés hydrophobes
- Faible tension lors du durcissement
- Grande durée de vie

KEIM Porosan est conforme aux réglementations de l'association internationale scientifique et technologique pour la maintenance et la préservation des monuments (WTA).

FONCTIONNEMENT DE L'ENDUIT D'ASSAINISSEMENT



Migration de l'eau par capillarité et évaporation

- > Eau liquide
- - -> Vapeur d'eau
- * * * Sels cristallisés

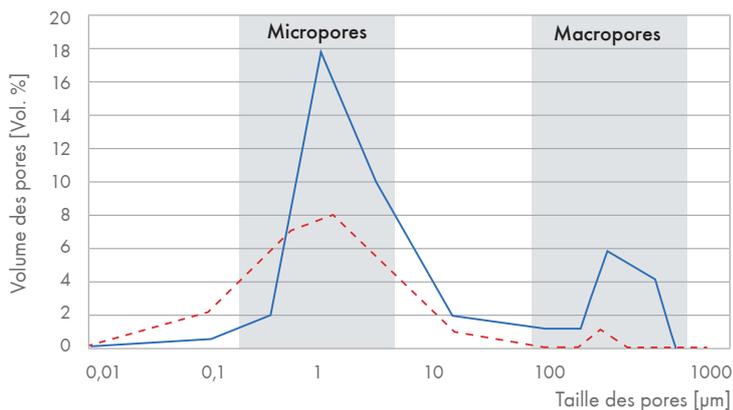
PROBLÈMES D'HUMIDITÉ ET DE CONDENSATION ? LA SOLUTION : KEIM SECCOPOR®

Le système KEIM Seccopor est idéal pour l'assèchement rapide et la déshumidification de murs exposés à l'humidité, tout particulièrement dans les caves humides ou après un dégât des eaux. Il permet également de réguler l'humidité dans les pièces humides afin de prévenir l'apparition des moisissures. KEIM Seccopor peut également être utilisé à l'extérieur mais pas en soubassements. Grâce à son important volume de pores et à son taux de diffusion de vapeur d'eau élevé, KEIM Seccopor possède une rapide capacité de séchage. Par capillarité, l'eau va être rapidement transportée et les murs vont être asséchés par aspiration. Dans les bâtiments endommagés suite à des inondations, l'utilisation de KEIM Seccopor peut ainsi s'avérer plus efficace que la mise en œuvre d'un enduit hydrophobe.

DES PROPRIÉTÉS OPTIMALES

- Capacité de séchage unique
- Empêche la propagation de l'humidité dans la maçonnerie
- Très grande capacité de diffusion de la vapeur d'eau
- Régulation naturelle de l'humidité dans l'air ambiant
- Faible tension lors du durcissement
- Permet d'intervenir en urgence et rapidement lors de dégâts des eaux ou d'inondations

LE SECRET RÉSIDE DANS LES PORES



MICROPORES

Très forte capillarité
L'eau est rapidement transportée

MACROPORES

Aération structurelle
Capacité de diffusion maximale
Espace d'expansion pour les sels

Limite naturelle de l'aspiration par capillarité

--- Enduit chaux-ciment
— KEIM Seccopor

CAS PRATIQUE : RÉNOVATION DE LA FAÇADE DES BAINS MUNICIPAUX DE STRASBOURG

Les bains municipaux de Strasbourg ont été construits par Fritz Beblo dès 1905 et inaugurés en 1908. L'édifice, construit en béton, est à la fois inspiré de l'époque antique et néo-régionale. Situé au cœur du périmètre UNESCO, le bâtiment est classé au titre des Monuments Historiques depuis 2017. Les équipes de Chatillon Architectes et Thierry Nabères Architectes ont réussi à préserver au maximum le bâtiment existant et à conserver son authenticité.

La façade de l'édifice a montré la présence de sels en soubassement, des décollements d'enduits un peu partout et une décoloration de la teinte existante. L'enduit d'assainissement KEIM Porosan a donc été appliqué en soubassement et une recherche de teinte a permis de reproduire à l'identique la teinte originelle de l'édifice, repeint ensuite avec KEIM Granital.

Après rénovation



Avant rénovation





KEIM FRANCE SAS

ZAC Les Portes du Dauphiné/55 Chemin de Mûre/F-69780 Saint-Pierre-de-Chandieu
Tél. : +33 (0)4 72 09 05 09 / Fax : +33 (0)4 78 40 16 21
www.keim.com / info@keim.fr

KEIM. DES COULEURS POUR LA VIE.